

Dr. Pető József

ügyvéd

3400 Mezőkövesd, Morvay J. u. 6.
E-mail: petoej@freemail.hu

Telefon/Fax: 49/313-010
Mobil: 06/20 9971-181

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték

egyrészlől:

MÁRTON MIKLÓS sz.: MÁRTON MIKLÓS

(Mezőkövesd, 1982. 09. 02. an: Csőke Mária, szj: 1-820902-3212,
adóazonosító jele: 8422470500) 3411 Szomolya, Széchenyi u. 24. sz. alatti lakos,
mint eladó,

másrészlől:

NAGY ATTILA sz.: NAGY ATTILA

(Mezőkövesd, 1967. 02. 08. an: Gyenes Margit, szj: 1-670208-0173,
adóazonosító jele: 8365622343) 3411 Szomolya, Szent László u. 35. sz. alatti lakos,
mint vevő,

alulírott helyen és napon az alant részletezett feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **a szomolyai 056/20 hrsz** alatti szántó megjelölésű, 36 ha 575 m² térmértékű, 627,40 AK értékű, 1150/63889-ed illetőségének tulajdonosa eladó.

Eladó eladja, vevő megveszi örökre és visszavonhatatlanul a fenti ingatlan-illetőséget, úgy amint az a szerződés aláírásának napján a megtekintett állapotban, a természetben megtalálható, minden alkotórészeivel és tartozékával együtt.

2./ A kölcsönösen kialakított vételár: 450.000 Ft., azaz négyszáz-ötvenezer Ft. Vevő a vételárat a szerződés aláírásakor fizeti ki eladó részére, aki a teljes vételár hiánytalan felvételét e szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

3./ Vevő a szerződés aláírásakor lép az ingatlan-illetőség birtokába, amely jogi birtokba lépés, tekintettel arra, hogy az ingatlan-illetőség jelenleg és 2020. 12. 30. napjáig a Hór-Agro Zrt. haszonbérletében van, amely a jövőben is változatlanul fennmarad.

Vevő a szerződés aláírásától szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, továbbá azokat a károkat, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

4./ Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-illetőségek teher-, per- és igénymentesek.

5./ Szerződő felek nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

6./ Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§. 7. pontjában írt földművesnek minősülő belföldi természetes személy, mezőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezik.

Vevő vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés lejártát követően, azt nem hosszabbítja meg.

Vevő a használat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és vállalja azt is, hogy a földet a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, ide nem értve a fenti törvény 13.§. (3). bek.-ben foglalt eseteket.

7./ Vevő kijelenti, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Kijelenti továbbá, hogy jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött és vele szemben jogerős földvédelmi bírságot ez idő alatt nem szabtak ki.

8./ Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki az ingatlan társtulajdonosa, így elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. tv. 18.§. (3). bek.-en alapszik.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés, a vevő által tett és az eladó által elfogadott vételi ajánlat okiratba foglalása. E vételi ajánlatot eladónak hirdetményi úton közölnie kell a szerződés 6./ pontjában írt törvényen, valamint más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Jelen adásvételi szerződés a föld fekvése szerinti települési önkormányzat

jegyzője útján a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára kerül 60 napra kifüggesztésre, amely időtartam alatt tehet a vevőt megelőző elővásárlási jog jogosultja a vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozatot.

A határidő leteltét követő 8 napon belül a jegyző az adásvételi szerződést a keletkezett iratokkal megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé. Amennyiben érvényes elővásárlásra jogosult nyilatkozat került benyújtásra, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be. Az elővásárlásra jogosult a vételárat és a szerződés egyéb költségeit, így az ügyvédi költséget is jelen szerződés vevőjének, a szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül köteles megfizetni.

11./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a vétel tárgyát képező, 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan-illetőségre tulajdonjogát vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy e szerződés megkötésével felmerülő költségek vevőt terheli.

13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törv. 21. §. /2/ bek. alapján vevő köteles a jelen szerződés földhivatalhoz történő benyújtásakor az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni szerződő felek azonosító adataikat és adóazonosító jelüket.

14./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. tv. 16. §-ban (1). bek-ben foglalt szerzési korlátozásba.

15./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak személyes adataik rögzítéséhez.

Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja őket arról, hogy személyes adataik kizárólag az általuk adott megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra.

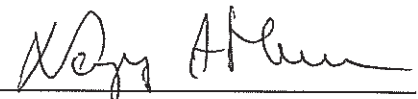
16./ Szerződő felek ezen okirat aláírásával igazolják, hogy e szerződés elkészítésére megbízták, a jogügylettel kapcsolatos ténykedésre, így különösen e szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásra meghatalmazták dr. Pető József ügyvédet.

Jelen hat eredeti példányban készült okiratot szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasást és közös értelmezést követően helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az részükre tényvázlatul is szolgál.

Kelt.: Szomolyán, 2016. évi október hó 03. napján.



Márton Miklós – eladó



Nagy Attila – vevő

Ügyszám: 15054.

Ellenjegyzem:

2015. 10. 03.

