

SZOMOLYA KÖZSÉG Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló **8/2006. (II.28.)**
számú rendelet módosítására

SZOMOLYA KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeli Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

(1)

**„1” számú és területre terjed ki:
Kmg->Gip**

(2) A rendelet hatálya alá tartozó helyen területet alakítani, e rendelet alkalmazásával lehet.

(3) Az SZT-n jelölt „1”-es számú területen jelölt Gip övezetre a HÉSZ 20/B. § vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

2.§

A HÉSZ kiegészül 40/A §

40/A § Tájképi megjelenítés

- (1) Az épületek anyaghasználata és színezése illeszkedjen a tájhoz.
- (2) Tájba illesztés előírásai:
 - a.) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni, ahol a rálátás szempontjait kell elsősorban vizsgálni.
 - b.) A természetes terepalakulatokat lehetőség szerint meg kell őrizni.
 - c.) Tereprendezésnél 6/4 részsűnél meredekebb hajlásszög nem alkalmazható.
 - d.) A terület fásításánál őshonos fákat, cserjéket kell alkalmazni.
 - e.) Tájidegen, invázív növények nem telepíthetők

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet rendelkezéseit 2016. 12. 01. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg SZOMOLYA Község Önkormányzat Képviselő-testületének a **8/2006 (II.28.)** számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-08.** számú tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.

polgármester

jegyző